



MONTANA CONSTRUÇÕES LTDA

Rua Presidente Quaresma, 817 - Alecrim - Natal/RN
CNPJ/MF: 08.475.436/0001-49 - Inscrição Estadual: 20.022.443-3
Fones: (84) 3213.6506 / 6558 - Fax: (84) 3213.6604

TABELA DE PREÇOS *Emmanuel Lopes 98823-1352(Tim)*

01/07/2016

www.montanaconstrucoes.com.br

contato@montanaconstrucoes.com.br

| | | | |
|---|---|---|---|
| Condomínio Residencial NIZÁRIO GURGEL Rua Nizário Gurgel, 65 e 85 – Tirol Próximo ao Nordesteão da Av. Prudente de Moraes. | O Condomínio é constituído por 02 torres, designadas por Torre 01 e torre 02, dispostas em 25 pavimentos. O mesmo possui 134 apartamentos, sendo a Torre 01 formada de 20 aptos (19 tipo e 01 cobertura) e a torre 02 formada por 114 aptos. Torre 01 => 04 suítes, sendo 01 master c/ closet, sala para 04 ambientes, lavabo, cozinha ampla com despensa, área de serviço e dependência completa. 03 vagas de garagem do 1º ao 12º andares e 04 vagas para os demais. Lazer com piscina, sauna, churrasqueira e Salão de festas. Área privativa de 237,56m² e total de construção de 402,49m² | Torre I A partir de R\$ 1.110.000,00 *** Unidade: 200 | 20% de entrada e saldo parcelado em até 40 meses, podendo incluir intercaladas. |
| Condomínio Residencial Clube LUAU DE PONTA NEGRA. Rua Fabrício Gomes Pedroza, S/N – Ponta Negra | O empreendimento é constituído por 04 torres designadas de 01 a 04, sendo as 01 e 04 de uso “RESIDENCIAL DE 2/4” e as torres 02 e 03 para uso “RESIDENCIAL DE 3/4”. Torres 02 e 03 => 03 quartos, sendo 01 suíte e 02 semi-suítes, sala de jantar e estar com varanda, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada completa. 02 vagas de garagem. (116m²) Torres 01 => 02 quartos, sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes com varanda, banheiro social, cozinha americana e área de serviço. 01 vaga de garagem. (56m²) Torres 04 => 03 suítes, varanda gourmet, sala para 02 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviços e dependência de empregada completa. 02 vagas de garagem (131m²) Lazer: Composto de um parque esportivo de grande dimensão com 01 quadra poliesportiva e 01 quadra de tênis, além de um grande parque aquático c/ piscinas adulto e infantil c/ toboáguas, piscina semi-olímpica, cascata, espelhos d’água, quiosques, churrasqueiras, saunas, salão de festas e jogos. | Torre IV A partir de R\$ 650.000,00 OBS: Sobe R\$ 5.000,00 por andar. Torre I – Apto 11º andar R\$ 270.000,00 | Sinal de 10%, saldo pela CEF ou Sinal de 20% e saldo pela própria construtora em até 50 parcelas com possibilidade de intercaladas. |
| RESIDENCIAL MARIE GALANTE Av. Jaguarari, 5185, Candelária | 03 quartos sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes com varanda, cozinha, área de serviço e dependência de empregada completa. 03 vagas de garagem e lazer com piscinas adulto e infantil, salão de festas, playground, espaço kids, salão de jogos e espaço para academia. Aptos com 131,02 de Área privativa total e 98,62 de área privativa principal. | A Partir de R\$ 550.000,00, subindo R\$ 5.000,00 por andar. | A combinar |
| Casa em Barreta | 02 quartos, sendo 01 suíte, sala para 03 ambientes, banheiro social, cozinha, despensa e área de serviço. Terreno de 30 x 30. Ótima vista para o Mar. | R\$ 130.000,00 | A combinar. |
| Condo. Gardênia, apto 302. São Gonçalo do Amarante | 02 quartos sendo 01 suíte, sala, banheiro social, área de serviço. 01 vaga de garagem e área de lazer com salão de festas e churrasqueira. | R\$ 100.000,00 | A combinar |
| Cond. Mar Cáspio Apto 302, Bloco A, Praia de Búzios | 02 quartos, banheiro social, cozinha, sala com varanda e 01 vaga de garagem. Semi-mobiliado com 02 guardas Roupas, 01 cama de casal, 02 de solteiro, sofá, fogão e armários de cozinha. | R\$ 100.000,00 | A combinar |
| Galpão na Ribeira Medindo 1.500,00m² | Excelente Galpão situado na Ribeira, próximo ao Colégio Salesiano. Valor de R\$ 2.000,00 m² | R\$ 3.000.000,00 | A combinar |
| Terreno no Centro em Goianinha medindo 11 x 20m, situado na Rua Manoel Félix de Lima | Terreno em formato irregular, medindo 11x 20m. | R\$ 60.000,00 | A combinar |
| ÁREAS COM E SEM PROJETOS | | | |
| LOCALIZAÇÃO | DESCRIÇÃO | PREÇO | OBS. |
| Nova Descoberta medindo 3.065,90m² | 02 blocos, sendo 01 Residencial e 01 Flat. Cada um com 48 unidades de 48,00m² cada. | R\$ 550,00 por m² totalizando R\$ | Alvará por conta do comprador |

| | | | |
|---|--|---|--|
| | | 1.686.245,00 | |
| ÁREA EM CIDADE SATÉLITE / Parnamirim | Área medindo 35 hectares, sendo 25ha em Cidade Satélite e 10ha em Parnamirim, estrada do cemitério morada da paz. | R\$ 150,00 por m ² totalizando R\$ 52.500.000,00 | |
| ÁREA EM PONTA NEGRA | Área medindo 5.916m ² | R\$ 2.400.000,00 | |
| Loteamento Caminho do Mar, Lote 218 Quadra G | Lote medindo 525,32m ² . Próximo a Cidade do Vaqueiro, na estrada que vai a Pium. | R\$ 150.000,00 | |
| Lotes na Cidade Campestre, próximo ao CT do América. | Lotes em Macaíba no loteamento Cidade Campestre. | R\$ 40.000,00 em 120 parcelas ou R\$ 30.000,00 a vista. Cond. Fechado R\$ 65.000,00 120 parcelas ou R\$ 50.000,00 a vista. | |
| Área no Centro de Parnamirim Medindo aproximadamente 15.000m² | Área localizada no Centro de Parnamirim, próxima a escolas, faculdades, Hospitais. | R\$ 9.750.000,00 | |
| TERRENOS EM PRAIAS E LAGOAS | | | |
| Praia de PIPA | Terreno medindo aproximadamente 500m x 500m Beira mar com ótima vista e localização. Próximo a Pousada do Yahoo. | 1.500.000,00 de EUROS | |
| Praia de MARACAJAÚ Medindo 12 x 60 sendo 20m de marinha Quadra 29, Lote 05 | Terreno beira mar, ótima localização, todo cercado! União legalizada e paga! | R\$ 100.000,00 | |
| Praia de PITITINGA | Terreno medindo 160 hectares. | R\$ 1,50 por m ² totalizando R\$ 2.400.000,00 | |
| Praia de SÃO MIGUEL | Terreno medindo 129 hectares com 440,00m de beira mar | R\$ 10,00 por m ² totalizando R\$ 12.900.000,00 | |
| Praia de TOUROS | Terreno no centro da Cidade medindo 06 hectares | R\$ 20,00 por m ² totalizando R\$ 1.200.000,00 | |
| Área Pirambúzios Medindo 18.000,00m² | Localizado em Pirambúzios com 60m pela Dep. Márcio Marinho (Rota do Sol) x 300m até à Av. São Sebastião também com 60m | R\$ 300,00m ² Totalizando R\$ 5.400.000,00 | |
| Área em Pirangi Praia, denominado ILHOTA 3,6ha | Área medindo 3,6ha. | R\$ 800.000,00 | |