



MONTANA CONSTRUÇÕES LTDA

Rua Presidente Quaresma, 817 - Alecrim - Natal/RN
CNPJ/MF: 08.475.436/0001-49 - Inscrição Estadual: 20.022.443-3
Fones: (84) 3213.6506 / 6558 - Fax: (84) 3213.6604

TABELA DE PREÇOS *Emmanuel Lopes 98823-1352(Tim) / 98791-3332 (Oi)*

01/08/2017

www.montanaconstrucoes.com.br

contato@montanaconstrucoes.com.br

Condomínio Residencial NIZÁRIO GURGEL Rua Nizário Gurgel, 65 e 85 – Tirol Próximo ao Nordesteão da Av. Prudente de Moraes.	<p>O Condomínio é constituído por 02 torres, designadas por Torre 01 e torre 02, dispostas em 25 pavimentos. O mesmo possui 134 apartamentos, sendo a Torre 01 formada de 20 aptos (19 tipo e 01 cobertura) e a torre 02 formada por 114 aptos.</p> <p>Torre 01 => 04 suítes, sendo 01 master c/ closet, sala para 04 ambientes, lavabo, cozinha ampla com despensa, área de serviço e dependência completa. 03 vagas de garagem do 1º ao 12º andares e 04 vagas para os demais. Lazer com piscina, sauna, churrasqueira e Salão de festas. Área privativa de 237,56m² e total de construção de 402,49m²</p> <p>Torre 02 => 02 quartos sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes com varanda, banheiro social e cozinha.</p>	Torre I A partir de R\$ 1.110.000,00 ***Unidade: 200 Torre II 3º andar R\$ 220.000,00 8º andar R\$ 230.000,00	20% de entrada e saldo parcelado em até 40 meses, podendo incluir intercaladas.
Condomínio Residencial Clube LUAU DE PONTA NEGRA. Rua Fabrício Gomes Pedroza, S/N – Ponta Negra	<p>O empreendimento é constituído por 04 torres designadas de 01 a 04, sendo as 01 e 04 de uso “RESIDENCIAL DE 2/4” e as torres 02 e 03 para uso “RESIDENCIAL DE 3/4”.</p> <p>Torres 02 e 03 => 03 quartos, sendo 01 suíte e 02 semi-suítes, sala de jantar e estar com varanda, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada completa. 02 vagas de garagem. (116m²)</p> <p>Torres 01 => 02 quartos, sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes com varanda, banheiro social, cozinha americana e área de serviço. 01 vaga de garagem. (56m²)</p> <p>Torres 04 => 03 suítes, varanda gourmet, sala para 02 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviços e dependência de empregada completa. 02 vagas de garagem (131m²)</p> <p>Lazer: Composto de um parque esportivo de grande dimensão com 01 quadra poliesportiva e 01 quadra de tênis, além de um grande parque aquático c/ piscinas adulto e infantil c/ toboáguas, piscina semi-olímpica, cascata, espelhos d’água, quiosques, churrasqueiras, saunas, salão de festas e jogos.</p>	Torre IV A partir de R\$ 650.000,00 OBS: Sobe R\$ 5.000,00 por andar.	Sinal de 10%, saldo pela CEF ou Sinal de 20% e saldo pela própria construtora em até 50 parcelas com possibilidade de intercaladas.
Casa Duplex em Cond. Fechado Bosque dos Pássaros, Nova Panamirim	04 suítes, sendo 03 em cima e uma em baixo. Sala de estar, sala de jantar e sala de TV, cozinha, área de serviço e dependência de empregada completa. Piscina. 02 lavabos, sendo um dentro de casa e o outro do lado de fora mais 01 quarto de despejo. OBS: Casa com móveis embutidos. Terreno 10x30	R\$ 750.000,00	A combinar.
Cond. Sales Correia Apto 802, Tirol	04 quartos, sendo 03 suítes, sala para 04 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada completa. Garagem para 02 carros. Lazer com piscina adulto e infantil, quadra de esportes, churrasqueira, sala de musculação, sauna e salão de festas.	R\$ 750.000,00	A combinar
RESIDENCIAL MARIE GALANTE Av. Jaguarari, 5185, Candelária	03 quartos sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes com varanda, cozinha, área de serviço e dependência de empregada completa. 03 vagas de garagem e lazer com piscinas adulto e infantil, salão de festas, playground, espaço kids, salão de jogos e espaço para academia. Aptos com 131,02 de Área privativa total e 98,62 de área privativa principal.	A Partir de R\$ 550.000,00, subindo R\$ 5.000,00 por andar.	A combinar
Casa Nova Parnamirim Rua João Pedro Teixeira, n.º 264. Segunda rua por trás do Nordesteão da Maria Lacerda	03 quartos, sendo 01 suíte, sala para 02 ambientes, banheiro social, área de serviço, dependência de empregada completa.	R\$ 300.000,00	A combinar
Casa em Barreta	02 quartos, sendo 01 suíte, sala para 03 ambientes, banheiro social, cozinha, despensa e área de serviço. Terreno de 30 x 30. Ótima vista para o Mar.	R\$ 130.000,00	A combinar.
Cond. Mar Cáspio Apto 302, Bloco A, Praia de Búzios	02 quartos, banheiro social, cozinha, sala com varanda e 01 vaga de garagem. Semi-mobiliado com 02 guardas Roupas, 01 cama de casal, 02 de solteiro, sofá, fogão e armários de cozinha.	R\$ 100.000,00	A combinar
Galpão na Ribeira Medindo 1.500,00m²	Excelente Galpão situado na Ribeira, próximo ao Colégio Salesiano. Valor de R\$ 2.000,00 m²	R\$ 3.000.000,00	A combinar

Terreno no Green Club I Lote n.º 160	Terreno com ótima localização no condomínio Green Club I, medindo 518,43 m² de superfície.	R\$ R\$ 180.000,00	A combinar.
Terreno no Centro em Goianinha medindo 11 x 20m, situado na Rua Manoel Félix de Lima	Terreno em formato irregular, medindo 11x 20m.	R\$ 60.000,00	A combinar
ÁREAS COM E SEM PROJETOS			
LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	PREÇO	OBS.
Nova Descoberta medindo 3.065,90m²	02 blocos, sendo 01 Residencial e 01 Flat. Cada um com 48 unidades de 48,00m² cada.	R\$ 550,00 por m² totalizando R\$ 1.686.245,00	Alvará por conta do comprador
ÁREA EM CIDADE SATÉLITE / Parnamirim	Área medindo 35 hectares, sendo 25ha em Cidade Satélite e 10ha em Parnamirim, estrada do cemitério morada da paz.	R\$ 150,00 por m² totalizando R\$ 52.500.000,00	
ÁREA EM PONTA NEGRA	Área medindo 5.916m²	R\$ 2.400.000,00	
Loteamento Caminho do Mar, Lote 218 Quadra G	Lote medindo 525,32m². Próximo a Cidade do Vaqueiro, na estrada que vai a Pium.	R\$ 150.000,00	
Lotes na Cidade Campestre, próximo ao CT do América.	Lotes em Macaíba no loteamento Cidade Campestre.	R\$ 40.000,00 em 120 parcelas ou R\$ 30.000,00 a vista. Cond. Fechado R\$ 65.000,00 120 parcelas ou R\$ 50.000,00 a vista.	
Área no Centro de Parnamirim Medindo aproximadamente 15.000m²	Área localizada no Centro de Parnamirim, próxima a escolas, faculdades, Hospitais.	R\$ 9.750.000,00	
TERRENOS EM PRAIAS E LAGOAS			
Praia de PIPA	Terreno medindo aproximadamente 500m x 500m Beira mar com ótima vista e localização. Próximo a Pousada do Yahoo.	1.500.000,00 de EUROS	
Lote 15 Quadra D – Cond. Palm Springs Muriú	Terreno medindo 354m², ótima localização na melhor opção na Praia de Muriú. Cond. Com área de lazer completa, contendo quadras, piscinas, churrasqueiras.	R\$ 150.000,00	
Praia de MARACAJAU Medindo 12 x 60 sendo 20m de marinha Quadra 29, Lote 05	Terreno beira mar, ótima localização, todo cercado! União legalizada e paga!	R\$ 100.000,00	
Praia de PITTINGA	Terreno medindo 160 hectares.	R\$ 1,50 por m² totalizando R\$ 2.400.000,00	
Praia de SÃO MIGUEL	Terreno medindo 129 hectares com 440,00m de beira mar	R\$ 10,00 por m² totalizando R\$ 12.900.000,00	
Praia de TOUROS	Terreno no centro da Cidade medindo 06 hectares	R\$ 20,00 por m² totalizando R\$ 1.200.000,00	
Granja na Lagoa do Urubu medindo 2,415 hectares	Excelente granja na beira da lagoa do urubu, com 110 metros de lagoa, com casa sede toda mobiliada, c asa de morador, fruteiras e excelentes vista.	R\$ 500.000,00	
Área Pirambúzios Medindo 18.000,00m²	Localizado em Pirambúzios com 60m pela Dep. Márcio Marinho (Rota do Sol) x 300m até à Av. São Sebastião também com 60m	R\$ 300,00m² Totalizando R\$ 5.400.000,00	
Área em Pirangi Praia, denominado ILHOTA 3,6ha	Área medindo 3,6ha.	R\$ 800.000,00	